

## Verbrauchsausweis

# Checkliste

### Gebäudeinformationen

#### Gebäudeart

☐ Einfamilienhaus      ☐ Zweifamilienhaus      ☐ Mehrfamilienhaus  
☐ Wohnteil eines gemischt genutzten Gebäudes      ☐ Sonstiges

#### Anzahl der Wohneinheiten

#### Baujahr des Gebäudes

#### Baujahr der Heizung

#### Wohnfläche in Quadratmetern

#### Ist ein beheizter Keller vorhanden?

☐ ja      ☐ nein

#### Gebäude umfangreich saniert?

☐ ja      Jahr der Sanierung:

### Verbrauchsdaten

#### Hauptbrennstoff

☐ Heizöl (Liter)      ☐ Erdgas (kWh)      ☐ Flüssiggas (m³)      ☐ Biogas (kWh)      ☐ Biogas, Gebäudenah erzeugt (kWh)  
☐ Bioöl / Pflanzenöl (Liter)      ☐ Strom (kWh)      ☐ Holz (Ster.)      ☐ Holzpallets (kg)      ☐ Holzhackschnitzel (kg)  
☐ Raumkohle (kg)      ☐ Steinkohle (kg)      ☐ Nachtstrom, NT (kWh)

Fernwärme aus Heizwerken, fossil (kWh) Primärenergiefaktor:

Fernwärme aus Heizwerken, erneuerbar (kWh) Primärenergiefaktor:

Fernwärme aus Kraftwerken, fossil (kWh) Primärenergiefaktor:

Fernwärme aus Kraftwerken, erneuerbar (kWh) Primärenergiefaktor:

### Verbräuche

Für die Erstellung eines Verbrauchsausweises müssen mindestens 36 aufeinanderfolgende und lückenlose Monate an Verbrauchsdaten vorliegen. Die letzte Abrechnungsperiode darf dabei nicht länger als 18 Monate zurückliegen. Die angegebenen Werte müssen auf offiziellen Verbrauchsabrechnungen des Energieversorgers basieren – Schätzungen oder gerundete Angaben sind nicht zulässig. Es darf im Gesamtzeitraum nicht mehr als 30% Leerstand gegeben haben.

#### 1. Abrechnungsperiode

Beginn:  Ende:

Verbrauch:  Leerstand (in %):

#### 2. Abrechnungsperiode

Beginn:  Ende:

Verbrauch:  Leerstand (in %):

#### 3. Abrechnungsperiode

Beginn:  Ende:

Verbrauch:  Leerstand (in %):



## Warmwasseraufbereitung

im Heizungsverbrauch enthalten

Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral

Verbrauch nachfolgend angegeben:

1. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

2. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

3. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

## Weitere Brennstoffe

Wurden weitere Brennstoffe verwendet?

ja    Energieträger 2: \_\_\_\_\_

**Verbrauch**

1. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

2. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

3. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

## Warmwasseraufbereitung weiterer Brennstoff

im Heizungsverbrauch enthalten

Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral

Verbrauch nachfolgend angegeben:

1. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

2. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

3. Abrechnungsperiode: \_\_\_\_\_

## Weitere Angaben zur Immobilie

**Energetische Maßnahmen**

Besitzt das Gebäude Wärmeschutz- oder Isolierverglasung? Wenn ja: Jahr der Fenstererneuerung: \_\_\_\_\_

Besitzt das Gebäude eine Außenwanddämmung?

Besitzt das Gebäude eine Dach- bzw. Dachbodendämmung?

Kellerdecke gedämmt?

**Gebäudelüftung**

Fensterlüftung

Schachtlüftung

Anlage mit Wärmerückgewinnung

Anlage ohne Wärmerückgewinnung

Mechanisch gekühlt

**Erneuerbare Energien vorhanden?**

Solarzelle

Solarkollektor

Wärmepumpe

Biomasse

Windkraft

Wasserkraft

**Art der Verwendung**

Heizung

Warmwasser

Strom



## Klimaanlage vorhanden?

### Art der Klimaanlage

Passive Kühlung

Gelieferte Kälte

Kühlung aus Strom

Kühlung aus Wärme

Kühlung aus Strom und Wärme

Gekühlte Fläche in Quadratmetern? \_\_\_\_\_

Anzahl der Klimaanlage(n)? \_\_\_\_\_

Inspektionspflichtige Klimaanlage vorhanden? ☐ ja

Datum der nächsten Inspektion? \_\_\_\_\_

## Gebäudefotos

Gebäudeansicht

Heizungsanlage

## Grund der Energieausweiserstellung

Vermietung

Verkauf

Sonstiges

## Kundenart

Privater Eigentümer

Makler

Hausverwalter

Sonstige \_\_\_\_\_

## Anmerkungen