Verbrauchsausweis

Checkliste

Gebäudeinformationen

Gebäudeart

- ( ) Einfamilienhaus
- ( ) Zweifamilienhaus
- ( ) Mehrfamilienhaus
- ( ) Wohnteil eines gemischt genutzten Gebäudes
- ( ) Sonstiges

Anzahl der Wohneinheiten

Baujahr des Gebäudes

Baujahr der Heizung

Wohnfläche in Quadratmetern

Ist ein beheizter Keller vorhanden?

- ( ) ja
- ( ) nein

Gebäude umfangreich saniert?

- ( ) ja Jahr der Sanierung:

Verbrauchsdaten

Hauptbrennstoff

- ( ) Heizöl (Liter)
- ( ) Erdgas (kWh)
- ( ) Flüssiggas (m³)
- ( ) Biogas (kWh)
- ( ) Biogas, Gebäudenah erzeugt (kWh)
- ( ) Bioöl / Pflanzenöl (Liter)
- ( ) Strom (kWh)
- ( ) Holz (Ster.)
- ( ) Holzpallets (kg)
- ( ) Holzhackschnitzel (kg)
- ( ) Raumkohle (kg)
- ( ) Steinkohle (kg)
- ( ) Nachtstrom, NT (kWh)
- ( ) Fernwärme aus Heizwerken, fossil (kWh) Primärenergiefaktor:
- ( ) Fernwärme aus Heizwerken, erneuerbar (kWh) Primärenergiefaktor:
- ( ) Fernwärme aus Kraftwerken, fossil (kWh) Primärenergiefaktor:
- ( ) Fernwärme aus Kraftwerken, erneuerbar (kWh) Primärenergiefaktor:

Verbräuche

Für die Erstellung eines Verbrauchsausweises müssen mindestens 36 aufeinanderfolgende und lückenlose Monate an Verbrauchsdaten vorliegen.
Die letzte Abrechnungsperiode darf dabei nicht länger als 18 Monate zurückliegen. Die angegebenen Werte müssen auf offiziellen Verbrauchsabrechnungen des Energieversorgers basieren – Schätzungen oder gerundete Angaben sind nicht zulässig. Es darf im Gesamtzeitraum nicht mehr als 30% Leerstand gegeben haben.

1. Abrechnungsperiode

Beginn: Ende:

Verbrauch: Leerstand (in %):

2. Abrechnungsperiode

Beginn: Ende:

Verbrauch: Leerstand (in %):

3. Abrechnungsperiode

Beginn: Ende:

Verbrauch: Leerstand (in %):

Warmwasseraufbereitung

( ) im Heizungsverbrauch enthalten ( ) Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral

( ) Verbrauch nachfolgend angegeben:

1. Abrechnungsperiode:

2. Abrechnungsperiode:

3. Abrechnungsperiode:

Weitere Brennstoffe

Wurden weitere Brennstoffe verwendet?

( ) ja Energieträger 2:

Verbrauch

1. Abrechnungsperiode:

2. Abrechnungsperiode:

3. Abrechnungsperiode:

Warmwasseraufbereitung weiterer Brennstoff

( ) im Heizungsverbrauch enthalten ( ) Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral

( ) Verbrauch nachfolgend angegeben:

1. Abrechnungsperiode:

2. Abrechnungsperiode:

3. Abrechnungsperiode:

Weitere Angaben zur Immobilie

Energetische Maßnahmen

( ) Besitzt das Gebäude Wärmeschutz- oder Isolierverglasung? Wenn ja: Jahr der Fenstererneuerung:

( ) Besitzt das Gebäude eine Außenwanddämmung?

( ) Besitzt das Gebäude eine Dach- bzw. Dachbodendämmung?

( ) Kellerdecke gedämmt?

Gebäudelüftung

( ) Fensterlüftung ( ) Schachtlüftung ( ) Anlage mit Wärmerückgewinnung ( ) Anlage ohne Wärmerückgewinnung

( ) Mechanisch gekühlt

Erneuerbare Energien vorhanden?

( ) Solarzelle ( ) Solarkollektor ( ) Wärmepumpe ( ) Biomasse ( ) Windkraft ( ) Wasserkraft

Art der Verwendung

( ) Heizung ( ) Warmwasser ( ) Strom

Klimaanlage vorhanden?

Art der Klimaanlage

◯ Passive Kühlung ◯ Gelieferte Kälte ◯ Kühlung aus Strom ◯ Kühlung aus Wärme ◯ Kühlung aus Strom und Wärme

Gekühlte Fläche in Quadratmetern?

Anzahl der Klimaanlagen?

Inspektionspflichtige Klimaanlage vorhanden? ◯ ja

Datum der nächsten Inspektion?

Gebäudefotos

◯ Gebäudeansicht ◯ Heizungsanlage

Grund der Energieausweiserstellung

◯ Vermietung ◯ Verkauf ◯ Sonstiges

Kundenart

◯ Privater Eigentümer ◯ Makler ◯ Hausverwalter ◯ Sonstige

Anmerkungen