

► Bedarfsausweis · Nichtwohngebäude

Checkliste

Gebäude & Objekt

Gebäudeart (z. B. Bürogebäude, Verkaufsstätte, Werkstatt, Lagerhalle, Praxis ...)

Baujahr Gebäude

Baujahr Anbau (falls vorhanden)

Beheizte Vollgeschosse (ohne Keller/Dach)

Denkmalschutz?

☐ ja ☐ neinNettogrundfläche NGF gesamt in m² (Pflicht)Bruttogrundfläche BGF in m² (falls bekannt)

Ø lichte Raumhöhe in m (Mittel)

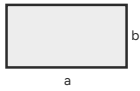
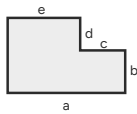
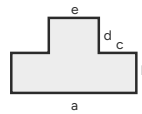
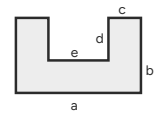
Nutzung & Zonen

Ein Nichtwohngebäude wird nach DIN V 18599 in **Zonen** gegliedert. **Einheitliche Nutzung** = eine Zeile · **Gemischte Nutzung** = je abweichende Nutzung / Kühlung eine eigene Zeile. Verkehrs-, Sanitär- und kleine Nebenflächen der angrenzenden Zone zuschlagen.

Nr.	Nutzung / Nutzungsprofil (z. B. Büro, Verkauf, Lager, Werkstatt)	Lage (Geschoss / Bereich)	NGF Zone m ²	Raumhöhe m	beheizt	gekühlt
☐						
☐						
☐						
☐						
☐						
☐						

Grenzt eine **beheizte** Zone an eine **unbeheizte** (z. B. Lager, Keller, Dachraum)? Bitte auf den Plänen kenntlich machen oder unter Anmerkungen notieren.

Gebäudeform

**Rechteckig****L-förmig****T-förmig****U-förmig**

Wandlänge a (in Metern)

Wandlänge b (in Metern)

Wandlänge c (in Metern)

Wandlänge d (in Metern)

Wandlänge e (in Metern)

Aufbau an Gebäudeseiten?

- ☐ Freistehend ☐ Einseitig angebaut
☐ Zweiseitig angebaut

Himmelsrichtung Seite a

- ☐ Nord ☐ Nordost ☐ Ost ☐ Südost ☐ Süd ☐ Südwest ☐ West ☐ Nordwest

Keller / Bodenplatte

Kellergeschoss vorhanden?

- ☐ ja ☐ nein

Beheizungsgrad Keller

- ☐ Unbeheizt ☐ Teilweise beheizt ☐ Voll beheizt

Aufbau Kellerdecke / Bodenplatte

- ☐ Ziegel- oder Hohlsteinkonstruktion ☐ Massivdecke ☐ Holzbalken ☐ Stahlbeton

Grenzt an

- ☐ Erdreich ☐ unbeheizter Keller ☐ Außenluft

Kellerdämmung?

- ☐ ja ☐ nein

Dämmdicke in cm

Kellerfläche in m²U-Wert bekannt? (W/m²K)

Dach / oberste Geschossdecke

Aufbau oberste Geschossdecke

☐ Massivdecke ☐ Holzbalken

Darüber liegt

☐ Unbeheizter Dachraum

☐ Nichts (außen)

Dachgeschoss vorhanden?

☐ ja ☐ nein

Beheizungsgrad Dachgeschoss

☐ Unbeheizt ☐ Teilbeheizt

☐ Beheizt

Dachform & Neigung

☐ Flachdach ☐ Satteldach schwach (10–25°) ☐ Satteldach mittel (26–40°) ☐ Satteldach stark (>40°) ☐ Pultdach schwach (10–25°)

☐ Pultdach mittel (26–40°) ☐ Pultdach stark (>40°)

Dachdämmung?

☐ ja ☐ nein

Dämmdicke in cm

Dachfläche in m²

U-Wert bekannt? (W/m²K)

Außenwände / Bauweise

Bauart der Außenwände

☐ Massive Konstruktion ☐ Massiv, zweischalig, ohne Dämmung ☐ Massivwand bis 20 cm (Vollziegel, Naturstein, KS)

☐ Massivwand 20–30 cm (Vollziegel, Naturstein, KS) ☐ Massivwand über 30 cm (Vollziegel, Naturstein, KS) ☐ Sonst. Massivwand bis 20 cm

☐ Sonst. Massivwand über 20 cm ☐ Holzkonstruktion ☐ Holz massiv (Blockbohlen) ☐ Fachwerk mit Lehmfachung

☐ Fachwerk mit Vollziegelfachung ☐ Stahlbeton ☐ Sandwich- / Metallpaneel

Fassadendämmung vorhanden?

☐ ja ☐ nein

Dämmdicke in cm

gedämmte Fläche in %

U-Wert bekannt? (W/m²K)

Fenster & Verglasung

Material + Verglasung

☐ Holzfenster, einfach verglast ☐ Holzfenster, zweifach verglast (Kasten/Verbund) ☐ Holzfenster, Wärmeschutzglas

☐ Kunststofffenster, zweifach verglast ☐ Kunststofffenster, Wärmeschutzglas ☐ Alu-/Stahlfenster, zweifach verglast bis Bj. 83

☐ Alu-/Stahlfenster, zweifach verglast bis Bj. 84 ☐ Alu-/Stahlfenster, Wärmeschutzglas ☐ Passivhausfenster u. Türen (3-fach)

☐ Metalltüren

Baujahr Fenster

U-Wert bekannt?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, U-Wert (W/m²K)

Sonnenschutz / Verschattung (z. B. außenliegend)

Gesamtfensterfläche m² — Nord

Ost

Süd

West

Mehrere Zonen? Unterscheidet sich eine Technik je Bereich, bitte die betroffene(n) **Zonen-Nr.** (S. 1) dahinter notieren. Versorgt eine Anlage das ganze Gebäude, genügt eine Angabe.

Heizungsanlage

Typ der Heizungsanlage

- ☐ Niedertemperaturkessel ☐ Brennwertgerät ☐ Standardkessel ☐ Wärmepumpe ☐ Fernheizung ☐ Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)
- ☐ Nachtspeicher-/Elektroheizung ☐ Luftheizung ☐ Dunkelstrahler ☐ Hellstrahler ☐ Brennstoffzelle ☐ Sorptions-Gaswärmepumpe
- ☐ Einzelgerät / Ofen ☐ Ofen oder Wechselbrand ☐ Solarkollektor

Verwendeter Brennstoff / Energieträger

- ☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Flüssiggas ☐ Biogas ☐ Bioöl ☐ Holz ☐ Holzpellets ☐ Holzhackschnitzel ☐ Steinkohle ☐ Braunkohle
- ☐ Strom ☐ Strom (NT) ☐ Nah-/Fernwärme aus 70% KWK ☐ Nah-/Fernwärme aus Heizwerken

Art / Aufstellungsort

- ☐ Zentral im Beheizten
☐ Zentral im Unbeheizten
☐ Fernheizung
☐ Einzelgerät (dezentral)

Heizungsverteilungsart

- ☐ Dezentral
☐ Gebäudezentral
☐ Wohnungszentral

Heizflächenart

- ☐ Heizkörper
☐ Flächenheizung
☐ Warmluft

Heizungskreistemperatur

- ☐ 90/70°
☐ 70/55°
☐ 55/45°
☐ 35/28°

Baujahr der Heizung

Verteilung gedämmt?

- ☐ ja ☐ nein

Pufferspeicher?

- ☐ ja ☐ nein

Primärenergiefaktor (nur Fernwärme, aus Unterlagen)

Warmwasseraufbereitung

Warmwassertechnik

- ☐ Kombi-Erzeuger ☐ Indirekt beheizter Speicher (nur WW) ☐ Direkt brennstoffbeheizter Speicher (BW)
- ☐ Direkt brennstoffbeheizter Speicher (NT) ☐ Gas-Durchlauferhitzer (BW) ☐ Gas-Durchlauferhitzer (NT) ☐ Elektro-Speicher / Heizstab
- ☐ Elektro-Durchlauferhitzer ☐ Wärmepumpe ☐ Solarkollektor ☐ Fernwärme

Verteilungsart

- ☐ Dezentral
☐ Gebäudezentral
☐ Wohnungszentral

Standort Speicher

- ☐ Innerhalb
☐ Keller
☐ Dach

Verteilung gedämmt?

- ☐ ja ☐ nein

Zirkulation vorhanden?

- ☐ ja ☐ nein

Solar-Unterstützung?

- ☐ ja ☐ nein

Baujahr WW-Bereitung

Lüftung & Kühlung

Fensterlüftung vorhanden?☐ ja ☐ nein**Schachtlüftung vorhanden?**☐ ja ☐ nein**Lüftungsanlage vorhanden?**☐ ja ☐ nein**mit Wärmerückgewinnung?**☐ ja ☐ nein**Kühlung vorhanden?**☐ ja ☐ nein**Falls ja — Art der Kühlung**☐ Kompressionskälte ☐ Split / VRF ☐ Fernkälte☐ passiv / Free Cooling**Baujahr Kälteerzeuger****Gekühlte Zonen (Nr.)****Gekühlte Fläche in m²**

Beleuchtung & Erneuerbare Energien

Vorherrschende Beleuchtung (bei NWG bilanzrelevant)☐ Glüh-/Halogenlampe ☐ Leuchtstoff mit KVG☐ Leuchtstoff mit EVG ☐ LED**Lichtsteuerung**☐ Präsenzmelder ☐ Tageslichtsteuerung ☐ keine**Photovoltaik vorhanden?**☐ ja ☐ nein**PV-Leistung in kWp****Solarthermie in m²**

Ausstellungsgrund & Kundenart

Ausstellungsgrund☐ Verkauf ☐ Vermietung ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges**Kundenart**☐ Privater Eigentümer ☐ Hausverwalter ☐ Makler ☐ Sonstige

Bild- & Plan-Uploads

Erforderlich Grundrisse & Gebäudeschnitt (für Zonen/Geometrie nach DIN V 18599) sowie ein Foto der Heizungsanlage.

☐ Grundrisse / Schnitt ☐ Foto Heizungsanlage ☐ Außenbild des Gebäudes ☐ Fenster / Fassade ☐ Gebäudetechnik & Sanierungsstand

Anmerkungen