

► Verbrauchsausweis · Nichtwohngebäude

Checkliste

Gebäudeinformationen

Gebäudeart (z. B. Bürogebäude, Verkaufsstätte, Werkstatt, Lagerhalle, Praxis ...)

Baujahr des Gebäudes

Baujahr der Heizung

Nettogrundfläche NGF in m²

Gebäude umfassend saniert?

☐ ja ☐ nein

Jahr der Sanierung

Verbrauchsdaten

Hauptbrennstoff

- ☐ Heizöl (Liter) ☐ Erdgas (kWh) ☐ Flüssiggas (m³) ☐ Biogas (kWh)
- ☐ Biogas, gebäudenah erzeugt (kWh) ☐ Bioöl / Pflanzenöl (Liter) ☐ Strom (kWh) ☐ Holz (Ster.)
- ☐ Holzpellets (kg) ☐ Holzhackschnitzel (kg) ☐ Raumkohle (kg) ☐ Steinkohle (kg)
- ☐ Nachtstrom, NT (kWh)
- ☐ Fernwärme aus Heizwerken, fossil (kWh) Primärenergiefaktor: _____
- ☐ Fernwärme aus Heizwerken, erneuerbar (kWh) Primärenergiefaktor: _____
- ☐ Fernwärme aus Kraftwerken, fossil (kWh) Primärenergiefaktor: _____
- ☐ Fernwärme aus Kraftwerken, erneuerbar (kWh) Primärenergiefaktor: _____

Verbräuche (Hauptbrennstoff)

Es müssen **mindestens 36 aufeinanderfolgende und lückenlose Monate** an Verbrauchsdaten vorliegen. Die letzte Abrechnungsperiode darf höchstens **18 Monate** zurückliegen. Die Werte müssen auf **offiziellen Verbrauchsabrechnungen** des Energieversorgers basieren – Schätzungen oder gerundete Angaben sind nicht zulässig. Im Gesamtzeitraum darf nicht mehr als **30 % Leerstand** gegeben haben.

Nr.	Beginn	Ende	Verbrauch	Leerstand (in %)
1.				
2.				
3.				

Warmwasseraufbereitung

- ☐ im Heizungsverbrauch enthalten ☐ Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral
- ☐ Verbrauch nachfolgend angegeben

1. Abrechnungsperiode

2. Abrechnungsperiode

3. Abrechnungsperiode

Stromverbrauch

Nur erfassen, wenn Strom als eigener Energieträger abgerechnet wird (z. B. für Kühlung, Lüftung, Beleuchtung).

Nr.	Beginn	Ende	Stromverbrauch (kWh)
1.			
2.			
3.			

Stromverbrauch für:

- ☐ Heizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☐ Kühlung ☐ Beleuchtung ☐ Be-/Entfeuchtung
- ☐ Sonstiges

Aufzugsstrom enthalten?

- ☐ ja ☐ nein

Schwimmbecken vorhanden?

- ☐ ja ☐ nein

Weitere Angaben zur Immobilie

Energetische Maßnahmen

- ☐ Außenwand gedämmt ☐ Dach / Dachboden gedämmt
- ☐ Kellerdecke gedämmt ☐ Wärmeschutz- / Isolierverglasung

Jahr der Fenstererneuerung

Gebäudelüftung

- ☐ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- ☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Erneuerbare Energien vorhanden?

- ☐ ja ☐ nein

Falls ja – Art

- ☐ Solarzelle ☐ Solarkollektor ☐ Wärmepumpe ☐ Biomasse ☐ Windkraft ☐ Wasserkraft

Art der Verwendung

- ☐ Heizung ☐ Warmwasser ☐ Strom

Klimaanlage / Kühlung

Klimaanlage vorhanden?

- ☐ ja ☐ nein

Art der Kühlung

- ☐ Passive Kühlung ☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
- ☐ Kühlung aus Strom und Wärme

Gekühlte Fläche in m²

Anzahl der Klimaanlage(n)

Inspektionspflichtige Klimaanlage vorhanden?

- ☐ ja ☐ nein

Datum der nächsten Inspektion

Objektadresse

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Stadt

Gebäudefotos

- ☐ Foto Heizungsanlage **Pflicht** ☐ Außenansicht des Gebäudes (freiwillig)

Grund der Energieausweiserstellung

- ☐ Vermietung ☐ Verkauf ☐ Sonstiges

Kundenart

- ☐ Privater Eigentümer ☐ Makler ☐ Hausverwalter ☐ Sonstige

Anmerkungen